

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 19

Tavola

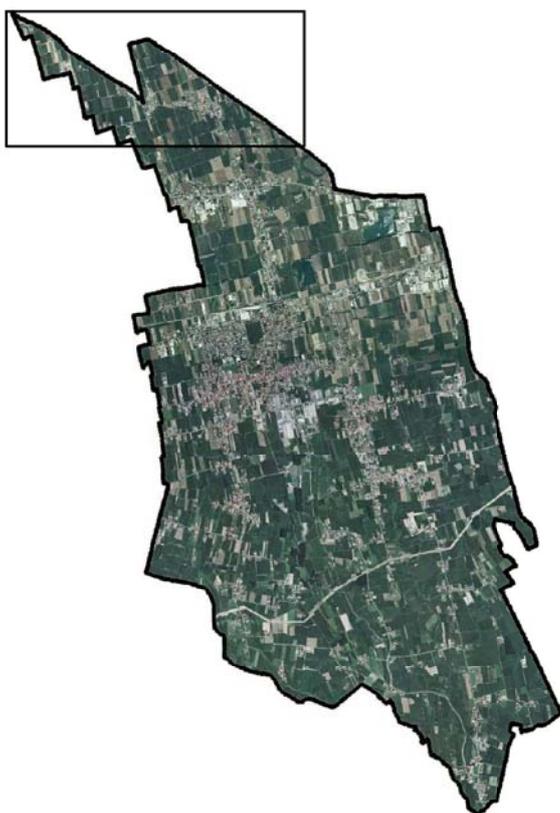
2

1

Scala

1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA NORD



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Corrado Bortot

Assessore all'urbanistica

arch. Michela Zanandrea

Segretario

dott.ssa Stella Bagliolid

Progettista P.I.

arch. Giuseppe Cappochin

Valutazione Compatibilità Idraulica

ing. Michele Ferrari

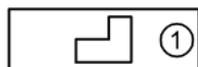
dicembre 2019

ELENCO VARIANTI AL P.I.

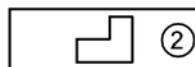
1	Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica "le vac" di Campretto Adozione: Del. del C.C. n°4 del 29/4/2011; approvazione: Del. del C.C. n°28 del 5/5/2011	11	Realizzazione dell'allargamento stradale di via Monte Piana Adozione: Del. del C.C. n°10 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°27 del 8/9/2014
2	Intero territorio comunale con esclusione del centro storico Adozione: Del. del C.C. n°14 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°40 del 22/12/2011	12	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°11 del 30/4/2015; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 30/7/2015
3	Centro storico del capoluogo Adozione: Del. del C.C. n°15 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°41 del 22/12/2011	13	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta TECNO-TORICA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°36 del 29/10/2015
4	Centri storici di Lovari, Monasterio e Campretto Adozione: Del. del C.C. n°16 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°42 del 22/12/2011	14	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta ARCASA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°37 del 29/10/2015
5	Collegamento tra Lovari e Villa del Conte - 1° stralcio Adozione: Del. del C.C. n°46 del 23/12/2011; approvazione: Del. del C.C. n°8 del 28/3/2012	15	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta CUSINATO GIOVANNI SRL Approvazione: Del. del C.C. n°33 del 23/11/2016
6	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°33 del 30/9/2013; approvazione: Del. del C.C. n°3 del 8/4/2014	16	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°10 del 28/4/2017; approvazione: Del. del C.C. n°12 del 17/7/2017
7	Lavori di ampliamento impianti tecnologici e rete fognaria in via Leonardo Adozione: Del. del C.C. n°12 del 29/4/2013; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 29/10/2015	17	Variante al P.I.-Accordo pubblico privato realizzazione casa di riposo per anziani artt. 6 e 18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°13 del 17/7/2017; approvazione: Del. del C.C. n°31 del 20/12/2017
8	Intervento a favore della mobilità e sicurezza stradale nelle vie C. Agostini, Cavour e Dante. Adozione: Del. del C.C. n°8 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 30/9/2014	18	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 e del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 Adozione: Del. del C.C. n°16 del 01/10/2018; approvazione: Del. del C.C. n°21 del 20/12/2018
9	Variante urbanistica per la realizzazione della rotatoria tra S.R. 53 e S.P. 78 in località Campagnalta. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 27/12/2013; approvazione: Del. del C.C. n°7 del 8/4/2014	19	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n° del / / 201 ; approvazione: Del. del C.C. n° del / / 201
10	Lavori di collegamento stradale tra via Vecchia e via Dell'Usignolo Adozione: Del. del C.C. n°9 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 8/9/2014		

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

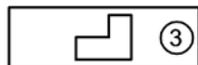
ART. 8



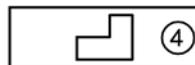
RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO



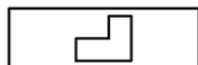
RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA TIPO A



RISTRUTTURAZIONE
PARZIALE TIPO B



RISTRUTTURAZIONE
GLOBALE TIPO C



TUTTI GLI INTERVENTI

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

ART. 10 + 14



CONFINE COMUNALE



A.T.O. n°1 - CAMPAGNALTA



A.T.O. n°4 - MONASTIERO - CAMPRETT



A.T.O. n°2 - ZONA PRODUTTIVA



A.T.O. n°5 - LOVARI



A.T.O. n°3 - SAN MARTINO



A.T.O. n°6 - BORGHETTO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ART. 11



PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

ART. 12



UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)

ART. 13



LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE

ART. 14



PIANO GUIDA

ART. 11.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ART. 15 + 21



CENTRI STORICI - (vedere cartografia specifica)

ART. 16



Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE
E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI

ART. 16



Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17



Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE

ART. 18



Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE
ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.

ART. 19



Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

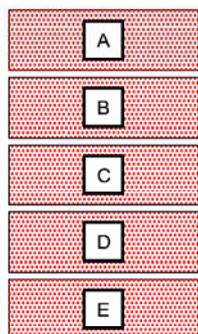
ART. 20



Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ART. 21

LOTTE INEDIFICATI



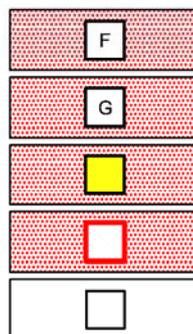
TIPO A : m³ 800

TIPO B : m³ 1.200

TIPO C secondo la volumetria prevista dallo strumento urbanistico attuativo convenzionato o nel R.N.

TIPO D : m³ 500

TIPO E : m³ 700



TIPO F : m³ 600

TIPO G : m³ 400

Lotti soggetti a perequazione

Lotti con volumetria parzialmente edificata alla data di adozione del P.I.

Tipologia edilizia indicativa

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE ART. 22 + 31



Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE ART. 23



Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 24



Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE ART. 25



Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI, DIREZIONALI, ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 26



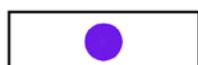
Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE ART. 27



Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI ART. 28



Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE ART. 29



ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE ART. 30.2



ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE ART. 30.2
N°: 2-12-13-24-86-112-122-157-158-160-175



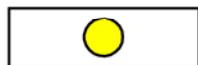
ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE ART. 30.1



ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.C. PREVIGENTE, E RICONFERMATE / MODIFICATE DAL P.I. ART. 30.1
N°: 1*-2*-3*-4*-5*-6*-7*-5-6-7-8-14-20-21-23-25-33-42-44-46-49-50-53-57-62-66-69-71-72-73-76-79-85-92-102-107-113a-113b-137-143-144-159-162



SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ART. 31



SCHEDE ATTIVITÀ PRODUTTIVA, IN ZONA IMPROPRIA, GIÀ OGGETTO DI PEREQUAZIONE URBANISTICA

SISTEMA RURALE

ART. 32 + 40



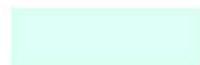
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

ART. 34



SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38

SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ
PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA

ART. 39



RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE

ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI

ART. 41



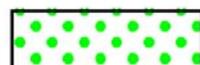
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 41.2



F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ART. 41.3



F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 41.4



AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA

ART. 41.6



F4 - AREE PER PARCHEGGI

ART. 41.5

ESISTENTI

PARCHEGGIO PRIVATO

DI PROGETTO



CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO

02 - SCUOLA MATERNA

03 - SCUOLA ELEMENTARE

04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**ISTITUZIONI RELIGIOSE**

09 - CHIESE

10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA

43 - CARABINIERI

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE

14 - MUSEO

17 - CENTRO SOCIO-CULTURALE

18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

19 - CENTRO CIVICO

20 - CENTRO POLIVALENTE

SERVIZI COMMERCIALI

59 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI

63 - IMPIANTI IDRICI

69 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI

99 - CIMITERI

ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC..

25 - PIAZZA

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

71- SERVIZI FOGNARI

72-CABINA ENEL

73-STAZIONE FERROVIARIA

ISTITUZIONI ASSISTENZIALI

27 - CASE PER ANZIANI

ISTITUZIONI SANITARIE

32-CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

bb - AREA DI INTERESSE COMUNE GENERICA

SERVIZI AMMINISTRATIVI

37 - MUNICIPIO

39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - ARREDO URBANO

82 - AREA GIOCO BAMBINI

83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE

84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI

85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI

86 - PARCO URBANO

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 42 + 48



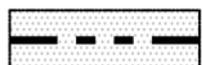
CIMITERI / FASCE DI RISPETTO
(R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

ART. 42



IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ART. 43



ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO

ART. 44



METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO

ART. 45



LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO

ART. 46



ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO

ART. 47



POZZI DI PRELIEVO PER USO
IDROPOTABILE E IDROPRODUTTIVO / FASCE DI RISPETTO

ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

ART. 49 + 50

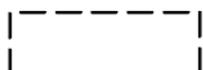


VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
(D.I. n° 1404/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

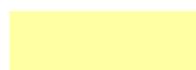
ART. 49



VIABILITÀ ESISTENTE



VIABILITÀ DI PROGETTO



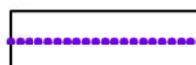
VIABILITÀ PRIVATA

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI

ART. 50



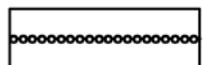
ESISTENTI



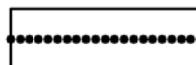
DI PROGETTO

PERCORSI CICLO-PEDONALI

ART. 50



ESISTENTI



DI PROGETTO



IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

ART. 53



CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO
(D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")

ART. 54



BENI CULTURALI
(D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

ART. 16

A1 - Chiesa della Beata Vergine di Lourdes
A2 - Scuola materna Pio Antonelli
A3 - Casa canonica
A4 - Chiesa del Cristo Re a S. Martino
A5 - Scuola elementare di S. Martino
A6 - Chiesa di S. Giorgio
A7 - Chiesa Madonna delle Mercede di Lovari
A8 - Asilo Nido di Lovari
A9 - Chiesa di S. Pietro

A10 - Chiesa di S. Giovanni Bosco
A11 - Ex chiesa San Martino Vescovo
A12 - Edificio denominato "LA MOTTA"
A13 - Capitello
A14 - Scuola elementare di Campagnalta
A15 - Scuola elementare di Borghetto
A16 - Scuola elementare di Campretto
A17 - Cimitero di San Martino di Lupari



IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE



CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE
MONUMENTALE-TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE

ART. 60



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
(D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "m")

ART. 55



SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.)
IT 3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"

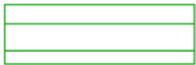
ART. 56

VINCOLI GEOLOGICI



VINCOLO SISMICO
(O.P.C.M. n. 3274/2003)

ART. 57.1



AREE DI RISORGIVA

ART. 57.2



EX CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "CAMPAGNALTA"
EX CAVA "RIALTA"

ART. 57.3



CONI VISUALI SIGNIFICATIVI

ART. 58

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



GRANDI ALBERI

ART. 59.1



SIEPI E FILARI DA TUTELARE

ART. 59.2



AREE BOSCHIVE

ART. 59.3



AREE A VERDE PRIVATO
(parchi - giardini)

ART. 59.4

AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

ART. 59.5



AREA NUCLEO (core areas)